



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 22.04.2024, klo 17:00 - 19:07

Paikka Järvenpää-talo, Juhani Aho -sali

### Käsitellyt asiat

- § 17 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 18 **Pöytäkirjan tarkastaminen ja työjärjestyksen vahvistaminen**
- § 19 **Ilmoitusasiat**
- § 20 **Puheenvuorojen pituuden rajoittaminen**
- § 21 **Hyvinvointikertomus 2023**
- § 22 **Vuoden 2024 talousarvion muuttaminen**
- § 23 **Raukeamispäätös / Kaupunginvaltuuston päätös 10.10.2022 § 75**
- § 24 **Eron myöntäminen kaupunkikehitysjohtajan virasta**
- § 25 **Varavaltuutettujen määrääminen valtuustokausi 2021-2025/Varavaltuutettujen järjestyksen muutos**

### Lisäpykälät

- § 26 **Valtuustoaloite / Puhelimen käytön kieltäminen Järvenpään perusopetuksessa**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Saapuvilla olleet jäsenet

Petri Graeffe, puheenjohtaja  
Jorma Piisinen, 1. varapuheenjohtaja  
Willem van Schevikhoven, 2. varapuheenjohtaja  
Ari Alapartanen, varajäsen Mikko Perkoila  
Henry Berg  
Tom Boman  
Taru Deniz  
Tarja Edry  
Seppo Fahlström, varajäsen Peter Hagman, §:t 21-26, saapui 18:01  
Raimo Finér  
Hanna Graeffe  
Satu Haaparanta  
Peter Hagman, §:t 17-21, poistui 18:02  
Seppo Heino  
Timo Ijäs, varajäsen Emmi Mäkinen  
Riikka Juuma  
Nea Karenius  
Suvi Kolehmainen, §:t 21-26, saapui 17:13  
Pirjo Komulainen  
Katri Kuusikallio  
Tuija Kuusisto  
Miska Laaksonen, varajäsen Riina Tuominen  
Esko Lappalainen  
Mimmi Launiala  
Tiia Lintula  
Pekka Luuk  
Arto Luukkanen  
Liisa Majanen  
Lassi Markkanen  
Jenni Marttinen  
Sean McLoughlin  
Ville Mustonen  
Vesa Müller  
Reetta Nick  
Ismo Nöjd  
Peter Osipow  
Petri Ovaska, varajäsen Henri Kontkin  
Anne Partanen  
Hanna Partanen  
Tomi Passi  
Eemeli Peltonen  
Petri Perta  
Anna Pulkkinen  
Tero Rantanen  
Mia Rundgren  
Jaana Syrjänen, varajäsen Taru Salmivuori



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Mikko Taavitsainen  
Markku Tenhunen  
Satu Tuominen  
Erika Turunen  
Laura Virkkunen  
Tiia Östberg, varajäsen Rita Kostama

### Muut saapuvilla olleet

Sari Forsström, hallintojohtaja, sihteeri  
Aino-Kaisa Ahponen, tiedonhallinnan erityisasiantuntija, sihteeri  
Mikko Autere, kaupunkitekniikan johtaja, vs. kaupunkikehitysjohtaja  
Heli Komulainen, viestintäjohtaja  
Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja  
Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja, §:t 21-26, saapui 17:08  
Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja  
Seppo Oksa, tietohallintojohtaja  
Kirsi Rinne, talousjohtaja  
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja  
Ossi Vähäsarja, kaupunginhallituksen jäsen  
Santtu Wilkman, nuorisovaltuuston 1. varapuheenjohtaja  
Kirsi-Marja Karjalainen, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtaja, §:t 17-21, poistui 18:30

### Poissa

Tuula Alkula, viestintäassistentti  
Henri Kontkin  
Rita Kostama  
Maria Lassila, Viestinnän asiantuntija  
Ari Minadis, Viestinnän asiantuntija  
Emmi Mäkinen  
Mikko Perkoila  
Taru Salmivuori  
Ville Sikström  
Riina Tuominen

### Allekirjoitukset

Petri Graeffe  
Puheenjohtaja

Sari Forsström  
Sihteeri



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 17

#### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

##### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

##### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **§ 18**

#### **Pöytäkirjan tarkastaminen ja työjärjestyksen vahvistaminen**

Hallintosäännön 92 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kulloinkin tähän tehtävään valittua henkilöä, jollei valtuusto jonkun asian kohdalla toisin päätä. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 30.4.2024 alkaen.

#### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut Pirjo Komulainen ja Anne Partanen. Varalle valtuutetut Satu Haaparanta ja Erika Turunen

Kaupunginvaltuusto vahvistaa esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 19

#### Ilmoitusasiat

##### Ilmoitusasiat

- Valtuustoryhmien ilmoitukset

##### Ehdotus

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

##### Kokouskäsitely

Todettiin, että Kokoomuksen valtuustoryhmän uutena puheenjohtajana on aloittanut Seán McLoughlin.

##### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 20

#### Puheenvuorojen pituuden rajoittaminen

Valtuuston puheenjohtaja esittää puheenvuorojen pituuden rajoittamista esityslistan kaikissa pykälissä seuraavasti;

- ryhmäpuheenvuorot **enintään 6 minuuttia**

- KOK
- PS
- SDP
- VIHR
- Järvenpää PLUS
- KESK
- VAS
- KD
- Pienen ihmisen asialla
- Valtuustoryhmä Haaparanta

- yksittäiset puheenvuorot **enintään 4 minuuttia.**

#### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää puheenvuorojen pituuden rajoittamista esityslistan kaikissa pykälissä siten, että ryhmäpuheenvuorojen pituus on enintään 6 minuuttia ja yksittäisten puheenvuorojen pituus enintään 4 minuuttia.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösesehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Hyvinvointilautakunta, § 9, 28.02.2024**

**Kaupunginhallitus, § 71, 26.03.2024**

**Kaupunginvaltuusto, § 21, 22.04.2024**

### § 21

#### Hyvinvointikertomus 2023

JARDno-2024-244

#### Hyvinvointilautakunta, 28.02.2024, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomas Tenkanen, Kirsi-Marja Karjalainen

tuomas.tenkanen@jarvenpaa.fi, kirsi-marja.karjalainen@jarvenpaa.fi

Johtava asiantuntija, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtaja

#### Liitteet

1 Liite 1 / Järvenpään kaupungin hyvinvointikertomus (päivitetty 28.2.2024)

#### Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Hyvinvointikertomus 2023, esittely (päivitetty 28.2.2024)

Valmistelijat: johtava asiantuntija Tuomas Tenkanen ja hyte-johtaja Kirsi-Marja Karjalainen

Hyvinvoinnin edistäminen on kuntalain mukaan kunnan perustehtävä. Vuoden 2023 alusta voimaan tullut laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä ja sen 6§ (Finlex) velvoittaa kunnan edistävän asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Lisäksi laki velvoittaa raportoimaan valtuustolle vuosittain kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä. Kunnalla on ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tämä tehtävä kytkeytyy kunnan muihin lakisäätöihin tehtäviin.

Valtuusto hyväksyi 20.3.2022 Järvenpään uuden hyvinvointisuunnitelman Hyvinvointia ja turvallista arkea järvenpääläisille -hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2022–2025. Uudistetussa suunnitelmassa haluttiin korostaa arjen turvallisuuden kokemusta hyvinvoinnin rinnalla. Suunnitelmassa asetettiin työlle neljä painopistettä ja kullekin painopisteelle omat tavoitteensa. Uuden suunnitelman myötä hyvinvointityön suunnittelu on kytketty kaupungin talouden ja käyttösuunnitelmien yhteyteen. Suunnitelman toteuttamiseen kytkeytyvät toimenpiteet raportoidaan osavuosikatsauksen ja toimintakertomuksen yhteydessä lautakunnille. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vastuu on Järvenpäässä hallintosäännön mukaan hyvinvointilautakunnalla ja hyvinvoinnin palvelualueella. Valtuustolle raportoidaan HYTE-kertoimeen vaikuttavat indikaattorit ja niissä tapahtuneet muutokset.

Kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen motivoi taloudellinen kannustin, HYTE-kerroin. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen valtionosuuden lisäosa eli HYTE-kerroin on kannustin, joka tarkoittaa, että kuntien rahoituksen valtionosuuden suuruus määräytyy osaksi niiden tekemän hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyön mukaan. Tällä halutaan varmistaa kuntien aktiivinen toiminta asukkaiden hyvinvoinnin





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

ja terveyden edistämiseksi myös sote-uudistuksen jälkeen (laki kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 618/2021). Järvenpään HYTE-kerroin parani aikaisempaan verrattuna vuonna 2023, jolloin HYTE-kerroin oli 70 eli 19,9 euroa per asukas. Valtionosuuden lisäosa on Valtionvarainministeriön laskelmaan pohjautuen noin 900 000 euroa.

Kunnan hyvinvointityön rakenteita voidaan tarkastella THL:n ylläpitämän TEA-viisarin avulla, joka mittaa kunnan aktiivisuutta terveyden edistämisessä. Järvenpään tulos vuonna 2023 on hyvinvointialueeseen sekä koko maahan verrattuna kulttuurialueeseen ottamatta kaikissa lohkoissa hieman parempi. Hyvään tulokseen ylletään kuntajohdon ja liikunnan osalta. Muut tarkastellut kokonaisuudet ovat lohkoissa parannettavaa, mutta suhteellisen lähellä hyvän tuloksen raja-arvoa. Verrattuna edelliseen vuoteen kuntajohdon tulos on parantunut selvästi, mutta samalla kulttuurin tulos on laskenut. Kulttuurin tulos tulee kuitenkin korjausten jälkeen nousemaan kevään 2024 aikana.

Hyvinvointikertomuksessa 2023 esitetään tiivis katsaus järvenpääläisten hyvinvointiin. Aikuisväestön osalta tulokset ovat hyvinvointialuetasoisia. Laajemmat indikaattoritiedot löytyvät Kuntamaiseman Johdon työpöytä näkymä -portaalissa.

Sekä globaali epävaka turvallisuuksilanne, että heikentynyt taloudellinen tilanne haastavat ihmisten hyvinvointia. Kouluterveyskyselyn perusteella lasten ja nuorten huoli perheen taloudellisesta tilanteesta näkyy. Ruoasta, lääkkeitä ja lääkärikäynneistä tingitään taloudellisen tilanteen vuoksi, eniten tämä näkyy työikäisillä. Lasten ja nuorten fyysisellä toimintakyvyllä on vaikutuksia yksilön hyvinvointiin sekä laaja-alaisesti koko yhteiskuntaan. Järvenpää panostaa monin tavoin liikkumisen tukemiseen ja on mukana esimerkiksi Liikkuva varhaiskasvatus ja Liikkuva koulu -toiminnassa sekä Liikkuvat yläkoulut -hankkeessa.

Lasten ja nuorten kokema fyysinen uhka ja väkivalta aikuisten taholta heijastuu monenlaisena pahoinvointina ja oireiluna ja näkyy myös koulukiusaamisena. Joka viides 4.-5.-luokkalainen on kokenut fyysistä uhkaa vuoden aikana.

Vuoteen 2022 verrattuna nuorten tekemien rikosten määrä on valtakunnallisesti kasvanut voimakkaasti. Myös Järvenpäässä on koettu huolta katujen turvallisuudesta. Kaupunki on pitänyt tilannekuva yllä poliisin kanssa tehdyn tiiviin yhteistyön kautta. Poliisiin mukaan kaduillamme on edelleen turvallista, mutta erityisesti nuorten tekemä rikollisuus on jatkanut kasvuaan.

Yleisten paikkojen rikokset kasvoivat enemmän kuin yksityisellä paikalla tapahtuneet. Rikosten tekopaikkojen keskittymiä on juna-asemilla, kauppakeskuksissa ja yleisesti keskusta-alueella. Alueellisen väkivaltarikosten kasvuun on vaikuttanut alle 15-vuotiaiden tyttöjen pahoinpitelymäärien merkittävä kasvu. Positiivisena havaintona Järvenpäässä ryöstörikollisuuden kasvutrendi näyttäisi taittuneen. Sen sijaan väkivaltarikokset ovat edelleen lievässä kasvussa ja seksuaalirikokset, kuten myös törkeät huumausainerikokset ovat lisääntyneet merkittävästi.

Yläkouluikäisten päihteidenkäyttö on huolestuttavalla tasolla: kannabiksen ja muiden huumeiden osalla käyttö on yleisempää kuin esimerkiksi Hyvinkäällä ja Keravalla. Yleisestikin elämäntavoissa näkyy epätoivottava kehitys, nukutaan liian vähän ja unen laatu ei ole riittävää, alakouluikäisistä joka kolmas ei syö aamupalaa, yläkouluikäistä



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

aamupalaa ei syö joka kolmas ja lounaan jättää väliin yli puolet. Jos ei syö hyvin ja laadukkaasti, ei nuku eikä liiku riittävästi, valmiudet oppimiselle ja tulevaisuuden suunnitelmien tekemiselle voivat vaikeutua.

Keskiausimaalaiset aikuiset kokevat elämänsä suhteellisen turvalliseksi, yli puolet tuntee olonsa onnelliseksi ja elämänlaatunsa hyväksi. Suuria eroja koko maahan verrattuna ei ole. Tulokset ovat kuitenkin laskeneet, työikäisillä eniten. Psykkinen kuormittuneisuus työikäisillä näkyy ja lähes joka kolmas työikäinen ei usko jaksavansa työskennellä eläkeikään asti. Toisaalta positiivisen mielenterveysmittarin pistemäärä on yhä sangen korkealla. Vain harvalla on kokemus heikosta osallisuudesta. Yksinäiseksi itsensä kokee noin joka kymmenes, yleisintä tämä on työikäisillä ja korkean koulutuksen omaavilla.

Yli puolet aikuisista liikkuu liian vähän, erityisesti vanhemmissa ikäryhmissä. Noin 70 % syö liian vähän kasviksia, hedelmiä ja marjoja. Lihavien osuus on lisääntynyt. Alkoholia liikaa käyttävien osuus on pysynyt turhan korkealla tasolla, noin 30 %. Korkean koulutuksen omaavien alkoholin käyttö on hieman lisääntynyt. Päivittäin tupakoivien osuus on alle 10 %:ssa, yleisintä se on matalan koulutuksen omaavilla.

Vaikka eri seuranta- ja ilmiöindikaattoreista nouseekin huolta herättäviä asioita, on toiminnan tasolla moni asia kuitenkin hyvällä tolalla. Positiivisia havaintoja toiminnasta onkin merkittävästi enemmän kuin negatiivisia. Näitä kuvataan hyvinvointikertomuksessa.

Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman neljällä painopisteellä on kaikkiaan yhteensä 22 tavoitetta. Vuonna 2023 niistä valittiin 14 tavoitetta, joihin kohdennettiin yhteensä 54 toimenpidettä. Toimintakertomusraportoinnin mukaan 42 toimenpidettä toteutuivat suunnitellusti, 12 toimenpidettä toteutuivat osittain eikä yhtään jäänyt toteutumatta. Voidaan sanoa, että valittuja tavoitteita onnistuttiin toteuttamaan sangen hyvin.

Hyvinvointikertomus julkaistaan valtuuston hyväksymisen jälkeen sähköisellä alustalla osoitteessa [www.hyvinvointikertomus.fi](http://www.hyvinvointikertomus.fi). sekä toimitetaan Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle (laki sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämisestä 612/2021, §).

**Toimivalta:** Hallintosäntö § 18 ( KV 21.6.2021 § 53)

K-MK, KS

### Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta

1. päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan hyvinvointikertomuksen vuodelta 2023.
2. valtuuttaa valmistelijat tekemään aineistoon teknisluontoisia korjauksia ja viimeistelemään aineiston julkaisukuntoon ennen sen viemistä kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsittelyyn



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Käsittely

Hyte-johtaja Kirsi-Marja Karjalainen ja johtava asiantuntija Tuomas Tenkanen selostivat asiaa.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### Kaupunginhallitus, 26.03.2024, § 71

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi-Marja Karjalainen, Tuomas Tenkanen  
kirsi-marja.karjalainen@jarvenpaa.fi, tuomas.tenkanen@jarvenpaa.fi  
hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtaja, Johtava asiantuntija

#### Liitteet

1 Liite 1 / Järvenpään kaupungin hyvinvointikertomus (päivitetty 28.2.2024)

#### Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Hyvinvointikertomus 2023 esittely KH 260324

Hyvinvointilautakunta 28.2.2024 § 9

Oheismateriaalia on päivitetty lautakunnan esittelyaineistosta.

KS

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan hyvinvointikertomuksen vuodelta 2023.
- valtuuttaa hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtajan tekemään aineistoon teknisluonteisia korjauksia.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### Kaupunginvaltuusto, 22.04.2024, § 21

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi-Marja Karjalainen, Tuomas Tenkanen  
kirsi-marja.karjalainen@jarvenpaa.fi, tuomas.tenkanen@jarvenpaa.fi  
hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtaja, Johtava asiantuntija

#### Liitteet



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

1 Liite 1 / Järvenpään kaupungin hyvinvointikertomus 2023 (päivitetty 16.4.2024)

### Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Hyvinvointikertomus 2023 esittely KV 22.4.2024

Kaupunginhallitus 26.3.2024 § 71

### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy

1. liitteenä olevan hyvinvointikertomuksen vuodelta 2023.
2. valtuuttaa hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtajan tekemään aineistoon teknisluonteisia korjauksia.

### Kokouskäsitely

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtaja Kirsi-Marja Karjalainen selosti asiaa.

Kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.30-18.40.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### Tiedoksi

Hyvo/palvelualuejohtaja, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtaja, johtava asiantuntija



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 42, 12.02.2024**  
**Kaupunginvaltuusto, § 5, 04.03.2024**  
**Kaupunginhallitus, § 77, 08.04.2024**  
**Kaupunginvaltuusto, § 22, 22.04.2024**

### § 22

#### **Vuoden 2024 talousarvion muuttaminen**

JARDno-2024-133

#### **Kaupunginhallitus, 12.02.2024, § 42**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kimi Alifrosti  
kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi  
Controller

#### Liitteet

1 Liite 1, TA-muutos 2-2024

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2024 talousarvion kokouksessaan 13.11.2023 § 73. Talousarviota muutettiin KV 11.12.2023 § 92 päätöksellä vuoden 2023 talousarviomuutosten yhteydessä huomioimalla Kaupunkikehityksen ja Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen määrärahaylitysten kattaminen taloussuunnitelmakaudella sekä käyttöomaisuuden myyntivoittojen ja maankäyttökorvausten siirto vuodelle 2024.

Nyt esitettävien vuoden 2024-27 talousarvio- ja taloussuunnitelmamuutosten yhteenveto on esitetty liitteessä 1 ensimmäisenä. Yhteenvedon jälkeen kukin muutostyökokonaisuus on esitetty erikseen esittelytekstissä olevassa järjestyksessä.

#### **Käyttötalousosa**

##### **Ateriapalveluiden hinnankorotusten täsmennys**

Taloussuunnitelmaa laadittaessa neuvottelut ateriapalvelujen hinnankorotuksesta oli kesken. Hyväksytty ateriapalveluiden hinnankorotus on 8,13%, kun talousarviossa oli varauduttu 10% korotukseen. Muutos pienentää opetuksen ja kasvatuksen vuoden 2024 määrärahatarvetta 118 t€ ja parantaa kaupungin toimintakatetta vastaavasti.

##### **Terveystalon vastikkeiden määrärahalisäyksen poisto**

Vuoden 2024 talousarviossa huomioitiin 362 t€ varaus tilaomistuksen toimintakatteeseen Terveystalon vastikkeiden nousuun. Nousu saadaan katettua täysimääräisesti vuokrakorotuksilla, joten lisäykselle ei ole tarvetta. Muutos parantaa toimintakatetta 362 t€.

##### **Investointien karsinnan vaikutus käyttöomaisuuden myyntivoittoihin**

Kaavavalituksen ja investointien karsinnan seurauksena Anni-tädin kylän maanmyynti viivästyy, minkä seurauksena maanmyyntivoitot siirtyvät myöhemmille vuosille. Maanmyyntivoitot vähenee vuonna 2024 noin 1,2 M€ pienentäen toimintakatetta yhtä



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

paljon. Maanmyyntivoitot lisääntyvät vuosina 2025 ja 2027 0,3 M€ parantaen vuosien toimintakatetta samalla summalla.

### Tuloslaskelmaosa

#### **Valtionosuuksien tarkennus**

Valtionvarainministeriö on antanut 21.12.2023 päätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2024 ja Opetus- ja kulttuuriministeriö 29.12.2023 päätöksen opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta, joiden mukaan Järvenpälle maksetaan valtionosuuksia kokonaisuudessaan 11,9 M€ vuonna 2024. Talousarviossa käytettyjen ennakkolisten laskelmien mukaan valtionosuutta olisi kertynyt 12,4 M€. Valtionosuuksia esitetään tarkennettavan VM:n päätöksen mukaisesti eli laskettavan noin 560 t€. Muutos heikentää vuosikatetta 560 t€ vuonna 2024.

Vuoden 2023 lopulla julkaistuja vuosien 2025-28 ennakkollisia valtionosuuslaskelmia, joihin liittyy merkittävää epävarmuutta, ei toistaiseksi ole huomioitu taloussuunnitelman muutosesityksessä.

#### **Investointien karsinnan vaikutus korkokuluihin ja poistoihin**

Investointien karsinta taloussuunnittelukaudella vähentää korkokuluja tarvittavan lainamäärän pienentyessä ja samalla parantaa vuosikatetta vuonna 2024 0,2 M€, vuonna 2025 1,6 M€, vuonna 2026 2,4 M€ ja vuonna 2027 3,5 Me eli yhteensä taloussuunnittelukaudella 7,8 M€. Vähentyneet investoinnit pienentävät myös poistoja ja parantavat tulosta vuonna 2025 0,2 M€, vuonna 2026 0,6 M€ ja vuonna 2027 1,7 M€ eli taloussuunnittelukaudella yhteensä 2,5 Me.

### Investointiosa

#### **Investointien karsinnat**

Valtuuston (13.11.2023 § 73) päätöksen mukaisesti investointiohjelmaan on valmistelu yhteensä 40,8 Me karsintaehdotus vuosille 2024-27. Karsinta kohdistuu sitoviin määrärahoihin seuraavasti:

- Maan myynti: 2024: -216 t€, 2025 +54t€, 2027: +54t€
- Talonrakennus:
  - Allianssi-investoinnit: 2024: -330 t€, 2025 +100 t€, 2026: +100 t€
  - Hanke- ja riskivaraus: 2024: -200 t€, 2025 -100 t€
  - Mankala hankkeen siirtäminen myöhemmäksi yhteensä 6,8 M€ vähennys taloussuunnitelmakaudelle.
  - JYK 2-vaihe hankkeen siirtäminen myöhemmäksi yhteensä 18,6 M€ vähennys taloussuunnitelmakaudelle.
  - Kartanon yhtenäiskoulun hankkeen siirtäminen vuotta myöhemmäksi yhteensä 4 M€ vähennys taloussuunnitelmakaudelle.
  - Uimahallin perusparannuksen siirtäminen myöhemmäksi yhteensä 1 M€ vähennys taloussuunnitelmakaudelle.
  - Kirjaston julkisivun ja salaojaremontin siirtäminen myöhemmäksi yhteensä 1,9 M€ vähennys taloussuunnitelmakaudelle.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Kyrölän koulun muutos (pk) hankkeeseen vuodelle 2024 ja kokonaisbudjettiin 150 t€ määrärahalisäys
- Kunnallistekniikka:
  - Uudet alueet: 2024: -3,1 M€, 2025 +0,7 M€, 2026: +0,5 M€, 2027: -1,7 M€
  - Infra peruskorjaus: 2024: -0,7 M€, 2025 -1 M€, 2026: -0,5 M€, 2027: -0,4 M€
- Kehitysinvestoinnit: 2024-2026 -300t€/vuosi, 2027 -450t€
- Irtaimistoinvestoinnit:
  - Hyvo 2026: -50 t€
  - Opka 2024: -40 t€, 2025 -170 t€, 2026: -200 t€, 2027: -70 t€

Karsinta vähentää investointeja 2024 12,6 M€, 2025 12,8 M€, 2026 21,6 M€ ja lisää investointeja 6,3 M€ vuonna 2027. Investointiohjelman muutokset heijastuvat kaupungin tulokseen maanmyyntivoittojen, poistojen ja lainan korkokulujen kautta.

### Yhteenveto

Esitetyt muutokset heikentävät talousarviovuoden 2024 toimintakatetta 0,7 M€ sekä tilikauden alijäämää 1,1 M€. Muutetun talousarvion mukainen alijäämä on 3,4 M€ vuonna 2024. Muutokset parantavat tilikauden ylijäämää vuonna 2025 2,0 M€, 2026 2,6 M€ ja vuonna 2027 3,9 M€.

Esitetyt muutokset vähentävät vuoden 2024 investointimenoja yhteensä 12,9 M€. Kokonaisuutena muutosten seurauksena vuonna 2024 otetaan lainaa 11,6 M€ voimassa olevaa talousarviota vähemmän. Muutosten seuraksena lainaa otetaan vuosina 2025 14,7 M€ ja 2026 23,5 M€ vähemmän ja vuonna 2027 4,1 M€ enemmän.

KR

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy talousarviomuutokset vuosille 2024-2027 liitteen 1 mukaisesti

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 04.03.2024, § 5**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kimi Alifrosti  
kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi  
Controller

#### Liitteet

1 Liite 1, TA-muutos 2-2024

Kaupunginhallitus 12.2.2024 § 42

### **Ehdotus**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto hyväksyy talousarviomuutokset vuosille 2024-2027 liitteen 1 mukaisesti.

### **Kokouskäsittely**

Puheenjohtaja tiedusteli valtuustolta, voidaanko asia yksimielisesti palauttaa uudelleen valmisteltavaksi.

### **Päätös**

Päätettiin yksimielisesti palauttaa asia uudelleen valmisteltavaksi.

## **Kaupunginhallitus, 08.04.2024, § 77**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti

kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Controller

### Liitteet

1 Liite 1, TA-muutos 4-2024

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2024 talousarvion kokouksessaan 13.11.2023 § 73. Talousarviota muutettiin KV 11.12.2023 § 92 päätöksellä vuoden 2023 talousarviomuutosten yhteydessä huomioimalla Kaupunkikehityksen ja Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen ennakoitujen määrärahaylitysten kattaminen taloussuunnitelmakaudella sekä käyttöomaisuuden myyntivoittojen ja maankäyttökorvausten siirtyminen vuodelle 2024. KV 4.3.2024 § 4 talousarviomuutokset palautettiin valmisteluun KV 4.3.2024 § 4 investointiohjelmakarsintojen muutosten seurauksena.

Nyt esitettävien vuoden 2024-27 talousarvio- ja taloussuunnitelmamuutosten yhteenveto on esitetty liitteessä 1 ensimmäisenä. Yhteenvedon jälkeen kukin muutostyö on esitetty erikseen esittelytekstissä olevassa järjestyksessä.

### **Käyttötalousosa**

#### **Ateriapalveluiden hinnankorotusten täsmennys**

Taloussuunnitelmaa laadittaessa neuvottelut ateriapalvelujen hinnankorotuksesta oli kesken. Hyväksytty ateriapalveluiden hinnankorotus on 8,13%, kun talousarviossa oli varauduttu 10% korotukseen. Muutos pienentää opetuksen ja kasvatuksen vuoden 2024 määrärahatarvetta 118 t€ ja parantaa kaupungin toimintakatetta vastaavasti.

#### **Terveystalon vastikkeiden määrärahalisäyksen poisto**

Vuoden 2024 talousarviossa huomioitiin 362 t€ varaus tilaomistuksen toimintakatteeseen Terveystalon vastikkeiden nousuun. Nousu saadaan katettua täysimääräisesti vuokrankorotuksilla, joten lisäykselle ei ole tarvetta. Muutos parantaa toimintakatetta 362 t€.

#### **Investointien karsinnan vaikutus käyttöomaisuuden myyntivoittoihin**





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaavavalituksen ja investointien karsinnan seurauksena Anni-tädin kylän maanmyynti viivästyy, minkä seurauksena maanmyyntivoitot siirtyvät myöhemmille vuosille. Maanmyyntivoitot vähenee vuonna 2024 noin 1,2 M€ pienentäen toimintakatetta yhtä paljon. Maanmyyntivoitot lisääntyvät vuosina 2025 ja 2027 0,3 M€ parantaen vuosien toimintakatetta samalla summalla.

### Tuloslaskelmaosa

#### **Yhteisöverojen tarkennus**

Yhteisöverotulojen kehityksen ennustetaan toteutuvan talousarviota heikommin. Verotettavan tulon ennustetaan laskevan aikaisemmasta, minkä lisäksi Järvenpään jako-osuus on laskenut viime vuodesta noin 15,6 %. Kuntaliiton 2/2024 verokehikon perusteella yhteisöverotulojen arvioidaan laskevan 0,6 M€ vuonna 2024, jonka jälkeen yhteisöveron taso jää noin 1 M€ alemmalle tasolle taloussuunnitelmaan verrattuna. Kokonaisuudessaan talousohjelmakaudella yhteisöverotuloja ennustetaan kertyvän 3,6 M€ vähemmän.

#### **Valtionosuuksien tarkennus**

Valtionvarainministeriö on antanut 21.12.2023 päätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2024 ja Opetus- ja kulttuuriministeriö 29.12.2023 päätöksen opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta, joiden mukaan Järvenpäälle maksetaan valtionosuuksia kokonaisuudessaan 11,9 M€ vuonna 2024. Talousarviossa käytettyjen ennakkolisten laskelmien mukaan valtionosuutta olisi kertynyt 12,4 M€. Valtionosuuksia esitetään tarkennettavan VM:n päätöksen mukaisesti eli laskettavan noin 560 t€. Muutos heikentää vuosikatetta 560 t€ vuonna 2024.

Vuoden 2023 lopulla julkaistuja vuosien 2025-28 ennakkollisia valtionosuuslaskelmia, joihin liittyy merkittävää epävarmuutta, ei toistaiseksi ole huomioitu taloussuunnitelman muutosesityksessä.

#### **Investointien karsinnan vaikutus korkokuluihin ja poistoihin**

Investointien karsinta taloussuunnitelmakaudelta vähentää korkokuluja nostettavan uuden lainan pienentyessä ja samalla parantaa vuosikatetta vuonna 2025 0,4 M€, vuonna 2026 0,8 M€ ja vuonna 2027 0,8 Me eli yhteensä taloussuunnittelukaudella 2M €. Vähentyneet investoinnit pienentävät myös poistoja ja parantavat tulosta vuonna 2025 0,2 M€, vuonna 2026 0,3 M€ ja vuonna 2027 0,8 M€ eli taloussuunnittelukaudella yhteensä 1,3 Me.

### Investointiosa

#### **Investointien karsinnat**

Valtuuston (4.3.2024 § 4) päätöksen mukaisesti investointiohjelmasta on karsittu yhteensä 15,2 Me vuosina 2024-27. Karsinta kohdistuu sitoviin määrärahoihin seuraavasti:

- Maanmyynti: 2024: -216 t€, 2025 +54t€, 2027: +54t€
- Talonrakennus:
  - Allianssi-investoinnit: 2024: -330 t€, 2025 +100 t€, 2026: +100 t€



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Hanke- ja riskivaraus: 2024: -200 t€, 2025 -100 t€
- Kartanon yhtenäiskoulun hankkeen siirtäminen vuotta myöhemmäksi yhteensä 4 M€ vähennys taloussuunnitelmakaudelle.
- Uimahallin perusparannuksen siirtäminen myöhemmäksi yhteensä 1 M€ vähennys taloussuunnitelmakaudelle.
- Kirjaston julkisivun ja salaojaremontin siirtäminen myöhemmäksi yhteensä 1,9 M€ vähennys taloussuunnitelmakaudelle.
- Kyrölän koulun muutos (pk) hankkeeseen vuodelle 2024 ja kokonaisbudjettiin 150 t€ määrärahalisäys
- Kunnallistekniikka:
  - Uudet alueet: 2024: -3,1 M€, 2025 +0,7 M€, 2026: +0,5 M€, 2027: -1,7 M€
  - Infra peruskorjaus: 2024: -0,7 M€, 2025 -1 M€, 2026: -0,5 M€, 2027: -0,4 M€
- Kehitysinvestoinnit: 2024-2026 -300t€/vuosi, 2027 -450t€
- Irtaimistoinvestoinnit:
  - Hyvo 2026: -50 t€
  - Opka 2024: -40 t€, 2025 -70 t€, 2026: -150 t€, 2027: -70 t€

Karsinta vähentää investointeja 2024 4,6 M€, 2025 2,4 M€, 2026 14,5 M€ ja lisää investointeja 6,4 M€ vuonna 2027. Investointiohjelman muutokset heijastuvat kaupungin tulokseen maanmyyntivoittojen, poistojen ja lainan korkokulujen kautta.

### Yhteenveto

Esitetyt muutokset heikentävät talousarviovuoden 2024 toimintakatetta 0,7 M€ sekä tilikauden alijäämää 1,9 M€. Muutetun talousarvion mukainen alijäämä on 4,2 M€ vuonna 2024. Muutokset parantavat tilikauden ylijäämää vuonna 2025 2 t€, 2026 0,2 M€ ja vuonna 2027 1 M€.

Esitetyt muutokset vähentävät vuoden 2024 investointimenoja yhteensä 4,6 M€. Kokonaisuutena muutosten seurauksena vuonna 2024 otetaan lainaa 2,7 M€ voimassa olevaa talousarviota vähemmän. Muutosten seuraksena lainaa otetaan vuosina 2025 2,2 M€ ja 2026 14,4 M€ vähemmän ja vuonna 2027 6,2 M€ enemmän.

KR

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy talousarviomuutokset vuosille 2024-2027 liitteen 1 mukaisesti.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 22.04.2024, § 22**

Valmistelija / lisätiedot:  
Kimi Alifrosti



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi  
Controller

### Liitteet

1 Liite 1, TA-muutos 4-2024

Kaupunginhallitus 8.4.2024 § 77

### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy talousarviomuutokset vuosille 2024-2027 liitteen 1 mukaisesti.

### Kokouskäsitely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### Tiedoksi

kaupungin johtoryhmä, talouspäälliköt, taloussuunnittelupäällikkö, laskentapäällikkö



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunkikehityslautakunta, § 71, 15.09.2022**

**Kaupunginhallitus, § 233, 26.09.2022**

**Kaupunginvaltuusto, § 75, 10.10.2022**

**Kaupunginhallitus, § 55, 11.03.2024**

**Kaupunginhallitus, § 84, 08.04.2024**

**Kaupunginvaltuusto, § 23, 22.04.2024**

### § 23

**Raukeamispäätös / Kaupunginvaltuuston päätös 10.10.2022 § 75**

JARDno-2022-1485

**Kaupunkikehityslautakunta, 15.09.2022, § 71**

Valmistelijat / lisätiedot:

Salla Niemelä, Aleksi Toivonen

salla.niemela@jarvenpaa.fi, aleksi.toivonen@jarvenpaa.fi

hankekehityspäällikkö, Hankekehityspäällikkö

### Liitteet

- 1 Liite 1 - Liitekartta AP-kortteli Stenbacka & Tanhumäenpolku kehittämishanke
- 2 Liite 2 - Liitekartta AO-kortteli Stenbacka & Tanhumäenpolku kehittämishanke
- 3 Liite 3 - Asemakaavaluonnos Stenbacka & Tanhumäenpolku kehittämishanke
- 4 Liite 4 - Stenbacka & Tanhumäenpolku kehittämishanke kumppanuushaku
- 5 Liite 6 - Arviointipöytäkirja Stenbacka & Tanhumäenpolku kehittämishanke
- 6 Liite 7 - Esisopimusluonnos Stenbacka & Tanhumäenpolku kehittämishanke
- 7 Liite 8 - Kauppakirjaluonnos Stenbacka & Tanhumäenpolku kehittämishanke

### Oheismateriaali

- 1 Liite 5 - Rakennusliike Lapti Oy tarjous Stenbacka & Tanhumäenpolku kehittämishanke (henkilötiedot poistettu)

Stenbacka ja Tanhumäenpolku kehittämis- ja asemakaavanmuutoshanke sijoittuvat keskustan eteläpuolelle Kyrölän kaupunginosaan. Kyrölä on pientalovaltainen kaupunginosa noin kahden kilometrin päässä keskustasta ja muutaman sadan metrin päässä rakentuvasta Ainolan aluekeskuksesta, jossa lähin rautatieasema tulee sijaitsemaan.

Yleiskaavassa 2040 (KV 14.12.2022 § 80 ja 22.3.2021 § 16) suunnittelualue on osoitettu AP merkinnän mukaisesti asuinpientaloille. Nykyisen voimassa olevan asemakaavan (1978) mukaisesti suunnittelualueen nykyiset asemakaavamerkinnot ovat LP ja P, eli pysäköinti ja puistoalue. Uusimaakaavan Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi, jonka maankäyttöä tulee tehostaa asemanseutuun tukeutuen.

Asemakaavan muutostyö on käynnistynyt keväällä 2022 ja muutosluonnos on ollut nähtävillä 25.5-23.6.2022. (Liite 3.) Stenbacka ja Tanhumäenpolun asemakaavahankkeen tavoitteena on mm. edistää pientalotuotantoa ja lisätä kaupungin pientalotonttivarantoa sekä tuoda kaupungille maanmyyntituloja ja kiinteistöverotuloja.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Alueella sijaitsee hoitamaton puistometsäaluetta sekä metsittyä peltoa. Ainolan aluekeskuksen rakentamisen myötä pysäköinnille ei ole jatkossa tarvetta. Kaupunkistrategian mukaisesti asemakaavahanke tulee lisäämään laadukasta pientaloasumista erinomaisella sijainnilla.

Stenbacka ja Tanhumäenpolku kehittämishanke on strategisuutensa vuoksi tavoitteena toteuttaa osittain kumppanuuskaavoitusprosessina, jonka myötä saadaan laadukas alueen luonteeseen soveltuva kokonaisuus suunnittelualueen eteläiseen osaan, Tanhumäenpolun ja Kyröläntien väliselle alueelle (Liite 1). Suunnittelualueen pohjoisosaan, Tanhumäentien varteen suunnitellaan asemakaavaluonnoksen pohjalta muutama omakotitalotontti (AO), jotka luovutetaan pääsääntöisesti yksityisille rakentajille myöhemmin järjestettävän tarjouskilpailun kautta.

Kehittämishankkeen kumppanuushaku eteläisestä alueesta on käynnistetty 21.6.2022 ja päättynyt 15.8.2022. (Liite 4.) Suunnittelualue käsittää n. 3500 k-m<sup>2</sup> suuruisen rakennusoikeusmäärän n. 30 pientaloasunnolle. Keskeisiä tavoitteita kumppanuushaulla on ollut löytää kumppani, joka pystyy toteuttamaan suunnittelualueelle nykyiseen rakennuskantaan hyvin soveltuvaa laadukkaisiin perheasuntoihin painottuvaa pientalorakentamista. Tavoitteina oli lisäksi huomioida Järvenpään kaupungin resurssiviisaustavoitteet, joten rakentamisen tulee olla kestävä sekä energiatehokasta. Myös kaupunkikuvallisuus, kuten laadukkaat julkisivut, kattomuodot ja viheralueiden huomiointi sekä tarjottava k-m<sup>2</sup> perusteinen hinta olivat arviointikriteereissä painotettuina. Tavoitteet mahdollistavat alueelle rakennuskannan noin 100 uudelle asukkaalle.

Stenbacka ja Tanhumäenpolku -kehittämishankkeen kumppanuushaussa päädyttiin valitsemaan paras ehdotus suunnittelualueen toteuttamiseksi, jonka oli laatinut Rakennusliike Lapti Oy (Liite 5.)

Tarjouksessa Rakennusliike Lapti Oy sitoutuu toteuttamaan suunnittelualueelle vapaarahoitteisina omistusasuntoina 100 prosenttisesti perheasuntoja. Huoneistojen pääpaino on neliöissä, mutta kohteeseen toteutettaisiin myös 3 ja 5 huoneen asuntoja. Suunnitelmassa tontinkäyttö on suunniteltu siten, että jokaiselle asunnolle rakennetaan tilava asuntopiha terassialueineen ja korttelin keskelle toteutetaan laadukas leikki- ja oleskelupiha. Rakennukset toteutetaan tarjouksen mukaisesti A energialuokan ekologisella maalämmöllä varustettuina ja hankkeen hiilijalanjälkeä pyritään minimoimaan hiilijalanjälkilaskelmalla. Rakennusmateriaalina käytetään ilmastoystävällisesti puuta ja asukkailla on mahdollisuus vaikuttaa asumisen hiilijalanjälkeen helpolla kulutusseurannalla, jota tuetaan teknisin järjestelmin. Rakennusliike Lapti Oy tarjoaa hankkeesta 545 euroa / k-m<sup>2</sup>. Kokonaiskauppahinta määräytyy asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden ja yksikköhinnan tulona.

Rakennusliike Lapti Oy tarjous ja toteutusehdotus tukevat parhaiten Järvenpään kaupungin asuntopoliittista ohjelmaa pientalotuotannon ja resurssiviisaustavoitteiden osalta sekä Järvenpään kaupungin strategiaa olemassa olevien alueiden tiivistämiseksi. Lisäksi Rakennusliike Lapti Oy:n tarjoama hinta rakennusoikeudesta oli suurin.

Suunnittelualueelle tullaan kaavoittamaan myös muutama omakotitalotontti, joiden myynti valmistellaan kaikille yksityishenkilöille avoimella tarjouskilpailulla (Liite 2).



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tarjouksen voi jättää kaikista tonteista. Tonttia ei kuitenkaan myydä tässä vaiheessa henkilölle, joka on saanut kaupungin omakotitontin viimeisen 10 vuoden aikana. Tonttien saajat nimetään lähtien siitä tontista, josta on tehty korkein tarjous. Samansuuruisten tarjousten kesken ratkaisee ensisijaisuusjärjestys ja sen jälkeen arpa. Omakotitontin saajien on maksettava 1500 euron varausmaksu kahden viikon kuluessa siitä, kun kaupunki on ilmoittanut tontin saannista. Varausmaksu hyvitetään loppukauppahinnassa, mutta sitä ei palauteta, mikäli tontin saaja peruu kaupan. Tontin kauppahintaan lisätään voimassa olevan kiinteistönmuodostustaksan mukainen tontin lohkomismaksu.

Järvenpään kaupunki on myynyt tarjouskilpailulla Lepolan kaupunginosasta omakotitontteja vuonna 2020. Rakennusoikeudeltaan 150 k-m<sup>2</sup> kokoisten tonttien keskiarvohinnaksi muodostui noin 96.000 euroa ja rakennusoikeudeltaan 200 k-m<sup>2</sup> kokoisten tonttien keskiarvohinnaksi muodostui noin 125.000 euroa. Vähimmäismyyntihinta 150 k-m<sup>2</sup> tonteilla oli 80.000 euroa ja 200 k-m<sup>2</sup> tonteilla 90.000 euroa. Alueen tontit sijaitsevat Lepolan tavoin hyvien kulkuyhteyksien varrella sekä lähellä keskustaa ja sen palveluita. Nyt hinnoiteltavien tonttien vähimmäismyyntihinnaksi esitetään 100 000 €.

Hallintosäännön 28 §:n mukaan toimivaltaa voidaan siirtää edelleen. Liitteen 1 mukaisen määräalan myyntihinta on noin 2 000 000 M€ (lopullinen kauppahinta määrittäytyä kaavan mukaisen rakennusoikeuden perusteella), ja hallintosäännön mukaan yli 1 000 000 € maa-alueiden myynnistä päättää kaupunginvaltuusto. AO-tonttien myyntihinta tulee olemaan yli 100 000€, mutta alle 1 000 000€, joten AO-tonttien myynnistä päättää kaupunginhallitus.

HP

### Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi, että;

1. Tanhumäenpolun kehittämisalueen toteuttajatahoksi valitaan Rakennusliike Lapti Oy.
2. Maankäyttöjohtaja valtuutetaan luovuttamaan liitteessä 1 esitetty määräala 545 €/k-m<sup>2</sup> yksikköhintaa käyttäen Rakennusliike Lapti Oy:lle, tai heidän määräämilleen tahoille kaupunginvaltuustossa 25.3.2019 § 10 hyväksytyn kauppakirjapohjan ja liitteenä olevan esisopimuksen mukaisin ehdoin.
3. Kauppakirjoihin voidaan tehdä täsmennyksiä, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopimuskumppanina.
4. Päätös sitoo kaupunkia 12 kuukautta asemakaavan lainvoimaistumisen jälkeen. Mikäli asemakaavaan kohdistuu valitus, joka siirtää asemakaavan lainvoimaistumista, siirtyvät muut määräajat samassa suhteessa.

Kaupunkikehityslautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää, että maankäyttöjohtaja valtuutetaan järjestämään



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

tarjouskilpailu AO-tonteista ja luovuttamaan AO-tontit 100 000 € vähimmäismyyntihinnalla yksityishenkilöille.

### Käsittely

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen selosti asiaa.

Petri Perta ehdotti asian pöydälle jättämistä. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kokoustauko klo 19.37-19.45

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### Kaupunginhallitus, 26.09.2022, § 233

Valmistelijat / lisätiedot:

Salla Niemelä, Aleks Toivonen

salla.niemela@jarvenpaa.fi, aleksi.toivonen@jarvenpaa.fi

hankekehityspäällikkö, Hankekehityspäällikkö

### Liitteet

- 1 Liite 1 - Liitekartta AP-kortteli Stenbacka & Tanhumäenpolku kehittämishanke
- 2 Liite 2 - Liitekartta AO-kortteli Stenbacka & Tanhumäenpolku kehittämishanke
- 3 Liite 3 - Asemakaavaluonnos Stenbacka & Tanhumäenpolku kehittämishanke
- 4 Liite 4 - Stenbacka & Tanhumäenpolku kehittämishanke kumppanuushaku
- 5 Liite 6 - Arviointipöytäkirja Stenbacka & Tanhumäenpolku kehittämishanke
- 6 Liite 7 - Esisopimusluonnos Stenbacka & Tanhumäenpolku kehittämishanke
- 7 Liite 8 - Kauppakirjaluonnos Stenbacka & Tanhumäenpolku kehittämishanke

### Oheismateriaali

1 Liite 5 - Rakennusliike Lapti Oy tarjous Stenbacka & Tanhumäenpolku kehittämishanke (henkilötiedot poistettu)

Kaupunkikehityslautakunta 15.9.2022 § 71

HP

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi, että;

1. Tanhumäenpolun kehittämisalueen toteuttajatahoksi valitaan Rakennusliike Lapti Oy.
2. Maankäyttöjohtaja valtuutetaan luovuttamaan liitteessä 1 esitetty määräala 545 €/k-m<sup>2</sup> yksikköhintaa käyttäen Rakennusliike Lapti Oy:lle, tai heidän määräämilleen tahoille kaupunginvaltuustossa 25.3.2019 § 10 hyväksytyyn kauppakirjapohjan ja liitteenä olevan esisopimuksen mukaisin ehdoin.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

3. Kauppakirjoihin voidaan tehdä täsmennyksiä, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopimuskumppanina.
4. Päätös sitoo kaupunkia 12 kuukautta asemakaavan lainvoimaistumisen jälkeen. Mikäli asemakaavaan kohdistuu valitus, joka siirtää asemakaavan lainvoimaistumista, siirtyvät muut määräajat samassa suhteessa.'

Kaupunginhallitus päättää, että maankäyttöjohtaja valtuutetaan järjestämään tarjouskilpailu AO-tonteista ja luovuttamaan AO-tontit 100 000 € vähimmäismyyntihinnalla yksityishenkilöille.

### Käsittely

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen selosti asiaa.

Asian käsittelyn jälkeen pidettiin kokoustauko klo 15.58-16.08

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

## Kaupunginvaltuusto, 10.10.2022, § 75

Valmistelijat / lisätiedot:

Salla Niemelä, Aleks Toivonen

salla.niemela@jarvenpaa.fi, aleksi.toivonen@jarvenpaa.fi

hankekehityspäällikkö, Hankekehityspäällikkö

### Liitteet

- 1 Liite 1 - Liitekartta AP-kortteli Stenbacka & Tanhumäenpolku kehittämishanke
- 2 Liite 2 - Liitekartta AO-kortteli Stenbacka & Tanhumäenpolku kehittämishanke
- 3 Liite 3 - Asemakaavaluonnos Stenbacka & Tanhumäenpolku kehittämishanke
- 4 Liite 4 - Stenbacka & Tanhumäenpolku kehittämishanke kumppanuushaku
- 5 Liite 6 - Arviointipöytäkirja Stenbacka & Tanhumäenpolku kehittämishanke
- 6 Liite 7 - Esisopimusluonnos Stenbacka & Tanhumäenpolku kehittämishanke
- 7 Liite 8 - Kauppakirjaluonnos Stenbacka & Tanhumäenpolku kehittämishanke

### Oheismateriaali

- 1 Liite 5 - Rakennusliike Lapti Oy tarjous Stenbacka & Tanhumäenpolku kehittämishanke (henkilötiedot poistettu)

Kaupunginhallitus 26.9.2022 § 233

### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy, että

1. Tanhumäenpolun kehittämisalueen toteuttajatahoksi valitaan Rakennusliike Lapti Oy.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. maankäyttöjohtaja valtuutetaan luovuttamaan liitteessä 1 esitetty määräala 545 €/k-m<sup>2</sup> yksikköhintaa käyttäen Rakennusliike Lapti Oy:lle, tai heidän määräämilleen tahoille kaupunginvaltuustossa 25.3.2019 § 10 hyväksytyn kauppakirjapohjan ja liitteenä olevan esisopimuksen mukaisin ehdoin.
3. kauppakirjoihin voidaan tehdä täsmennyksiä, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopimuskumppanina.
4. päätös sitoo kaupunkia 12 kuukautta asemakaavan lainvoimaistumisen jälkeen. Mikäli asemakaavaan kohdistuu valitus, joka siirtää asemakaavan lainvoimaistumista, siirtyvät muut määräajat samassa suhteessa.

### Kokouskäsittely:

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen selosti asiaa.

Käsittelyn kuluessa Anna Pulkkinen teki Tarja Edryn ja Satu Haaparannan kannattamana hylkäysehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa on tehty kannatettu muutosehdotus, asiasta on äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä ja äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: Kaupunginhallituksen päätösehdotus

EI: Pulkkisen muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi valtuuston äänin 46 JAA, 4 EI, 1 TYHJÄ hyväksyneen kaupunginhallituksen päätösehdotuksen.

### Äänestykset

JAA = kaupunginhallituksen päätösehdotus EI = Pulkkisen muutosehdotus (hylkäysehdotus)

### Jaa

Laura Virkkunen  
Jenni Marttinen  
Markku Tenhunen  
Pirjo Komulainen  
Ismo Nöjd  
Tiia Lintula  
Liisa Majanen  
Tuija Kuusisto  
Henri Kontkin  
Tiia Östberg  
Mikko Taavitsainen  
Willem van Schevikhoven  
Riikka Juuma  
Mimmi Launiala  
Peter Osipow



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Reetta Nick  
Eemeli Peltonen  
Nea Karenius  
Riitta Saarnivuo  
Jorma Piisinen  
Vesa Müller  
Emmi Mäkinen  
Pekka Luuk  
Mia Rundgren  
Miska Laaksonen  
Hanna Partanen  
Tomi Passi  
Sean McLoughlin  
Petri Graeffe  
Taru Deniz  
Satu Karjalainen  
Raimo Finér  
Hanna Graeffe  
Ville Mustonen  
Jaana Syrjänen  
Erika Turunen  
Satu Tuominen  
Esko Lappalainen  
Tom Boman  
Taru Salmivuori  
Tero Rantanen  
Mikko Perkoila  
Riina Kurkinen  
Arto Luukkanen  
Henry Berg  
Katja Repo

### **Ei**

Lassi Markkanen  
Tarja Edry  
Satu Haaparanta  
Anna Pulkkinen

### **Tyhjä**

Seppo Heino

### **Päätös**

Hyväksyttiin äänestyksen jälkeen kaupunginhallituksen päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 11.03.2024, § 55**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juhana Hiironen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

juhana.hiironen@jarvenpaa.fi  
Maankäyttöjohtaja

### Liitteet

- 1 Liitekartta\_asemakaavaluonnos Stenbacka & Tanhuenmäenpolku kehittämishanke
- 2 Kaupakirjaluonnos Stenbacka & Tanhumäenpolku kehittämishanke
- 3 Esisopimusluonnos Stenbacka & Tanhumäenpolku kehittämishanke
- 4 Meluselvitys Stenbacka & Tanhumäenpolku kehittämishanke
- 5 Tärinä- ja runkomeluselvitys Stenbacka & Tanhumäenpolku kehittämishanke

Valmistelijat: Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen, Maankäyttöinsinööri Erika Märkälä

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 10.10.2022 § 75 Stenbackan ja Tanhumäenpolun pientaloalueen kumppanin valinta ja myyntipäätös päätettiin, että kaupunki myy Tanhumäenpolun ja Kyröläntien risteyksessä olevan kehittämisalueen Laptille. Päätös sitoi kaupunkia 12 kuukautta. Päätöksen liitteenä olevia sopimuksia ei ole voitu koskaan allekirjoittaa, sillä kaavasunnittelussa tuli pian valtuuston päätöksen jälkeen esille seikkoja, jotka vaaransivat tarjotun suunnitelman toteuttamisen.

Myyntipäätöksen jälkeen kaupunki on aloittanut aktiivisen yhteisuunnittelun Laptin kanssa. Kaavan yhteydessä tehty meluselvitys osoitti kuitenkin, ettei Laptin tarjoamaa suunnitelmaa voi toteuttaa, sillä suunnitelmassa olleiden pientalojen piha-alueiden meluarvot ylittivät melulle asetetut raja-arvot. Tämän jälkeen kaupunki on tutkinut yhdessä Laptin kanssa kolmea eri vaihtoehtoista suunnitelmaa: kerrostalorakentaminen, palveluasuminen ja rivitalorakentaminen. Melun puolesta parhaiten tontille sopisi kerrostalorakentaminen, mutta alueen yleisilmeen ja ympäröivän kaupunkirakenteen vuoksi kaupunki ei näe sitä toteuttamiskelpoisena vaihtoehtona. Teknisesti myös palveluasuminen olisi toteuttamiskelpoinen vaihtoehto, mutta koska hyvinvointialue ei puolla hanketta sen sijainnin vuoksi, on hanke taloudellisesti toteuttamiskelvoton, sillä operaattoria kohteeseen on mahdoton löytää, mikäli hyvinvointialue ei sitoudu osoittamaan asukkaita kohteeseen. Täten jäljelle jää joko hankkeen toteuttamatta jättäminen tai melun hillitsemiseksi suunniteltu rivitalokokonaisuus. Kaupunki on arvioinut, että rivitalokokonaisuus on paras vaihtoehto kyseiselle tontille.

Keskeisiä tavoitteita kumppanuushaulle vuonna 2022 oli löytää kumppani, joka pystyy toteuttamaan suunnittelualueelle nykyiseen rakennuskantaan hyvin soveltuvaa laadukkaisiin perheasuntoihin painottuvaa pientalorakentamista. Tavoitteina oli lisäksi huomioida Järvenpään kaupungin resurssiviisaustavoitteet, joten rakentamisen tuli olla kestävä sekä energiatehokasta. Myös kaupunkikuvallisuus, kuten laadukkaat julkisivut, kattomuodot ja viheralueiden huomiointi sekä tarjottava k-m<sup>2</sup> perusteinen hinta olivat arviointikriteereissä painotettuina. Nyt suunniteltu rivitalokokonaisuus on keskeisiltä tavoitteiltaan yhtenevä kumppanuushaulle alunperin asetettuihin kriteereihin nähden. Talo on kokonaisuudessaan omistusasuntotuotantoa. Talo muodostuu vain suurista asunnoista (3h, 4h ja 5h), pienimpien asuntojen ollessa noin 70 ja suurimpien 104 neliometriä. Rakentamisen energiatehokkuudessa tms. ei ole tarvinnut tehdä kompromissejä alkuperäiseen suunnitelmaan nähden. Melu on kuitenkin rajoittanut asuntojen massoittelemista ja pihojen suunnittelua. Kokonaisuus on piha-alueiden meluarvojen rajoittamiseksi pakattu kahdeksi erilliseksi massaksi, jolloin



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

alkuperäisessä suunnitelmassa viehättäneet suurehkot yksityispihat ovat kutistuneet ja erillis- ja paritalomainen asuntojen massoittelu on muuttunut perinteiseksi rivitalorakenteeksi. Pienempi rakennusvolyymi sen sijaan jättää aikaisempaa suuremman osan tontista hyödyntämättä (radan puolelta), mikä taasen näkyy viheralueiden säästymisenä.

Rivitalokokonaisuudessa on taloudellisilta reunaehdoiltaan haastavampi kuin Laptin alkuperäinen tarjous. Lisäksi rivitalokokonaisuudessa on noin 30 % vähemmän asumisen kerrosalaa kuin alkuperäisessä suunnitelmassa. Täten tontin hinnan arvioimisessa ei olla voitu lähteä liikkeelle Laptin alkuperäisestä tarjouksesta. Koska tonttia ei siten ole hinnoiteltu tarjouskilpailussa, on tontin hinta täytynyt kuntalain 130 §:n mukaisesti arvioida ulkopuolisen arvioitsijan toimesta. Ulkopuoliseen arviokirjaan (Liite: Arviokirja, salassapidettävä, laki asiakirjojen julkisuudesta § 24) pohjautuen kohteen hinnaksi on määritelty uuden suunnitelman pohjalta 300 €/k-m<sup>2</sup>. Täten tontin kokonaishinnaksi tulee noin 750.000 euroa. Tontin lopullinen myyntihinta täsmentyy asemakaavassa vahvistettavan rakennusoikeuden määrä (k-m<sup>2</sup>) ja rakennusoikeuden yksikköhinnan (€/k-m<sup>2</sup>) tulona.

Koska tontin myyntihinta on yli 100.000 euroa mutta alle 1.000.000 euroa, on toimivalta asiassa kaupunginhallituksella.

MA

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että

1. Tanhumäenpolun kehittämisalueen toteuttajatahoksi valitaan Rakennusliike Lapti Oy.
2. Maankäyttöjohtaja valtuutetaan luovuttamaan karttaliitteessä esitetty määräala 300 €/k-m<sup>2</sup> yksikköhintaa käyttäen Rakennusliike Lapti Oy:lle, tai heidän määräämilleen tahoille liitteenä olevan esisopimuksen ja kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.
3. Kauppakirjoihin voidaan tehdä täsmennyksiä, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopimuskumppanina.
4. Päätös sitoo kaupunkia 12 kuukautta asemakaavan lainvoimaistumisen jälkeen. Mikäli asemakaavaan kohdistuu valitus, joka siirtää asemakaavan lainvoimaistumista, siirtyvät muut määräajat samassa suhteessa.

### Kokouskäsitely

Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti.

Kaupunginhallitus päättää, että

1. Tanhumäenpolun kehittämisalueen toteuttajatahoksi valitaan Rakennusliike Lapti Oy.
2. Maankäyttöjohtaja valtuutetaan luovuttamaan karttaliitteessä esitetty määräala 300 €/k-m<sup>2</sup> yksikköhintaa käyttäen Rakennusliike Lapti Oy:lle, tai



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

heidän määräämilleen tahoille liitteenä olevan esisopimuksen ja kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

3. Kauppakirjoihin voidaan tehdä täsmennyksiä, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopimuskumppanina.
4. Päätös sitoo kaupunkia 12 kuukautta asemakaavan lainvoimaistumisen jälkeen. Mikäli asemakaavaan kohdistuu valitus, joka siirtää asemakaavan lainvoimaistumista, siirtyvät muut määräajat samassa suhteessa
5. Edellämainittujen toimenpiteiden hyväksymisen ehtona edellytetään, että valtuusto toteaa aiemman päätöksen rauenneeksi

### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### Kaupunginhallitus, 08.04.2024, § 84

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Forsström

sari.forsstrom@jarvenpaa.fi

hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 11.3.2024 hyväksyä Tanhumäenpolun kehittämisalueen toteuttajatahon ja kiinteistönkaupasta solmittavan esisopimuksen ja kauppakirjan sillä edellytyksellä, että kaupunginvaltuusto toteaa aiemman päätöksensä 10.10.2022 § 75 rauenneeksi.

Kaupunginvaltuusto on aiemmin hyväksynyt Stenbackan ja Tanhumäenpolun pientaloalueen kumppanivalinnan ja päättänyt, että kaupunki myy Tanhumäenpolun ja Kyröläntien risteyksessä olevan kehittämisalueen Laptille. Päätös satoi kaupunkia 12 kuukautta asemakaavamuutoksen lainvoimaiseksi tulosta. Päätöstä ei voida toimeenpanna, sillä kumppanivalinnassa esitettyä ratkaisua ei voi kaavallisesti toteuttaa. Täten kaupungilla ei ole eikä ole tulossa myytäväksi sellaista maata, mistä päätöksessä on päätetty. Koska päätöstä ei ole voitu täytäntöönpanna suunnitelmanmukaisesti, kaupunki on tutkinut yhdessä Rakennusliike Laptin Oy:n kanssa kolmea eri vaihtoehtoista suunnitelmaa kaupunginhallituksen päätöksessä 11.3.2024 kerrotulla tavalla.

Saatujen selvitysten perusteella kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan valita Tanhumäenpolun kehittämisalueen toteuttajatahoksi Rakennusliike Lapti Oy:n päätöksen liitteenä olevan esisopimusluonnoksen ja kauppakirjan mukaisin ehdoin. Järjestyksen vuoksi kaupunginvaltuuston on ensin katsottava, että aiempi päätös on rauennut, ennen kuin uusi sopimus voidaan tehdä.

Näin ollen raukeamisen toteava päätösesitys tuodaan kaupunginhallituksen valmistelusta seuraavaan kaupunginvaltuuston kokoukseen, jotta kumpanuushankkeessa voidaan edetä.

SF



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto toteaa aiemman päätöksensä 10.10.2022 § 75 rauenneeksi.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 22.04.2024, § 23**

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Forsström

sari.forsstrom@jarvenpaa.fi

hallintojohtaja

Kaupunginhallitus 8.4.2024 § 84

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginvaltuusto toteaa aiemman päätöksensä 10.10.2022 § 75 rauenneeksi.

### **Kokouskäsitely**

Hallintojohtaja Sari Forsström selosti asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Maankäyttöjohtaja, hankekehityspäällikkö, Rakennusliike Lapti Oy, Tonttipäällikkö, Maanmittausinsinööri



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 79, 08.04.2024**  
**Kaupunginvaltuusto, § 24, 22.04.2024**

### § 24

#### **Eron myöntäminen kaupunkikehitysjohtajan virasta**

JARDno-2024-455

#### **Kaupunginhallitus, 08.04.2024, § 79**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Henri Nordenswan  
henri.nordenswan@jarvenpaa.fi  
Henkilöstöjohtaja

Kaupunkikehitysjohtaja henkilötiedot poistettu (kuntalaki 140 §) on 26.3.2024 hakenut eroa virastaan 30.4.2024 lukien.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää palvelualuejohtajan palvelussuhteen päättämisestä.

HN

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää henkilötiedot poistettu (kuntalaki 140 §) eron kaupunkikehitysjohtajan virasta 30.4.2024 lukien.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

#### **Kaupunginvaltuusto, 22.04.2024, § 24**

Valmistelija / lisätiedot:  
Henri Nordenswan  
henri.nordenswan@jarvenpaa.fi  
Henkilöstöjohtaja

Kaupunginhallitus 8.4.2024 § 79

#### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto myöntää Harri Palviaiselle eron kaupunkikehitysjohtajan virasta 30.4.2024 lukien.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Asianosainen, HR-palvelut





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Keskusvaalilautakunta, § 9,09.02.2024**

**Keskusvaalilautakunta, § 14,27.03.2024**

**Kaupunginhallitus, § 93,08.04.2024**

**Kaupunginvaltuusto, § 25, 22.04.2024**

### § 25

#### **Varavaltuutettujen määrääminen valtuustokausi 2021-2025/Varavaltuutettujen järjestyksen muutos**

JARDno-2022-723

#### **Keskusvaalilautakunta, 09.02.2024, § 9**

##### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali/KT23 Kuntavaalit21 Ehdokkaat vertausluvuittain
- 2 Oheismateriaali/KT26 Kuntavaalit21 Valitut ja varamiehet vertausluvuittain

##### Valmistelijat:

Eveliina Taipale, lakimies, [eveliina.taipale@jarvenpaa.fi](mailto:eveliina.taipale@jarvenpaa.fi)

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, [riitta.murtokare@jarvenpaa.fi](mailto:riitta.murtokare@jarvenpaa.fi)

Keskusvaalilautakunta on määrännyt uusia varavaltuutettuja viimeksi päätöksellään 12.10.2023 § 36.

Vaalilain (714/1998) 93 §:n mukaan varavaltuutettujen valitsemisesta säädetään kuntalain 17 §:ssä. Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti. Jollei kaikkia varavaltuutetun toimia saada täytetyiksi tässä pykälässä olevien säännösten nojalla, varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Kuntalain (410/2015) 17 §:n mukaan:

Valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi. Yhteislistan ulkopuolella olleen valitsijayhdistyksen ehdokkaana valitulla valtuutetulla ei ole varavaltuutettua.

Jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Jos valtuustoa ei saada päätösvaltaiseksi valtuutettujen ja varavaltuutettujen esteellisyden vuoksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on vaalilain 93 §:n 2 momenttia noudattaen valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä tämän pykälän 1 momentin mukaisesti uusia varavaltuutettuja. Näin määrätty varavaltuutetut osallistuvat valtuuston kokoukseen niissä asioissa, joissa valtuutetut ja varavaltuutetut ovat esteellisiä.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Keskusvaalilautakunta on päätöksellään 16.6.2021 § 69 vahvistanut vuoden 2021 kuntavaalien tuloksen. Tiedot ehdokkaista vertausluvuittain sekä valituista ja varajäsenistä ovat pykälän liitteenä.

### **Eronneet sekä vaalikelpoisuuden menettäneet valtuutetut**

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 11.12.2023 § 96 on todettu Katja Revon (Järvenpään Plus ry) luottamustoimen Järvenpään kaupunginvaltuuston jäsenenä päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta. Samassa päätöksessä kutsuttiin viimeksi järjestettyjen kunnallisvaalien tuloksen perusteella Järvenpään Plus ry:n 1. varasijalla oleva Anne Partanen Järvenpään kaupunginvaltuuston varsinaiseksi jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Anne Partasen tilalle nousee viimeksi toimitettujen kuntavaalien tuloksen perusteella 2. sijalla ollut Pepe Makkonen ja sijoilla 3-5 olleet nousevat yhden sijan;

### **Järvenpään Plus Ry (lukumäärä 5);**

1. Pepe Makkonen
2. Markku Häkkinen
3. Leena Vuorialho
4. Senja Kojonen
5. **Uusi kutsuttava**

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja on pyytänyt keskusvaalilautakuntaa määräämään uusia varavaltuutettuja vaalilain 93 §:n ja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

### **Varavaltuutettujen täydentäminen**

Varavaltuutettujen täydentäminen tapahtuu siten, että kustakin puolueesta uusiksi varavaltuutetuiksi määrätään järjestyksessä ne henkilöt, jotka seuraavat varalle valittuja henkilöitä äänimäärän mukaisessa järjestyksessä keskusvaalilautakunnan päätöksen 16.6.2021 § 69 mukaisesti. Päätöksessä vahvistetun äänimäärän mukaisessa järjestyksessä varavaltuutetuksi määrättävä henkilö olisi Chaulagai, Som (Äänimäärä; 45, Vertausluku; 153,182). Chaulagai on kuitenkin 29.10.2023 päivättyllä kirjeellä pyytänyt eroa Järvenpään kaupungin luottamustehtävistä, ja Järvenpään kaupunginvaltuusto on päätöksellään 11.12.2023 § 94 myöntänyt eron. Chaulagai on 31.1.2024 päivättyllä kirjeellä vahvistanut, ettei ole käytettävissä varavaltuutetun tehtävään.

Keskusvaalilautakunnan päätöksessä 16.6.2021 § 69 vahvistetun äänimäärän mukaisessa järjestyksessä varavaltuutetuksi esitetään määrättävän Chaulagaita seuraava uusi kutsuttava varajäsen: Ylinen, Jussi (Äänimäärä; 40, Vertausluku; 140,417).

Varavaltuutettujen täydentämistä koskeva päätös toimitetaan kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

### **Ehdotus**

Keskusvaalilautakunta päättää;



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. määrätä Järvenpään kaupunginvaltuustoon uudeksi varavaltuutetuksi jäljellä olevaksi vaalikaudeksi 2024 - 2025 keskusvaalilautakunnan päätöksellään 16.6.2021 § 69 vahvistama vaalituloksen seuraava henkilö;

- Järvenpään Plus ry (1 lisää);
  - **varasijalle 5. Ylinen, Jussi**; Äänimäärä 40, Vertausluku; 140,417.

2. todeta, että varavaltuutettujen järjestys ehdokkaiden kuntavaalitulos 2021 mukaan on seuraava:

- Järvenpää Plus ry
  1. Pepe Makkonen
  2. Markku Häkkinen
  3. Leena Vuorialho
  4. Senja Kojonen
  5. *Jussi Ylinen*

3. esittää kaupunginhallitukselle,

1. että kaupunginhallitus päättää merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.
2. että kaupunginvaltuusto päättää merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.

### Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

### Keskusvaalilautakunta, 27.03.2024, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:  
Eveliina Taipale  
eveliina.taipale@jarvenpaa.fi  
lakimies

### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali/KT23 Kuntavaalit21 Ehdokkaat vertausluvuittain
- 2 Oheismateriaali/KT26 Kuntavaalit21 Valitut ja varamiehet vertausluvuittain

Valmistelijat:

Eveliina Taipale, lakimies, eveliina.taipale@jarvenpaa.fi  
Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Keskusvaalilautakunta on määrännyt uusia varavaltuutettuja viimeksi päätöksellään 9.2.2024 § 9.

Vaalilain (714/1998) 93 §:n mukaan varavaltuutettujen valitsemisesta säädetään kuntalain 17 §:ssä. Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti. Jollei kaikkia varavaltuutettujen toimia saada täytetyiksi tässä pykälässä olevien säännösten nojalla, varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kuntalain (410/2015) 17 §:n mukaan:

Valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi. Yhteislistan ulkopuolella olleen valitsijayhdistyksen ehdokkaana valitulla valtuutetulla ei ole varavaltuutettua.

Jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Jos valtuustoa ei saada päätösvaltaiseksi valtuutettujen ja varavaltuutettujen esteellisyyden vuoksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on vaalilain 93 §:n 2 momenttia noudattaen valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä tämän pykälän 1 momentin mukaisesti uusia varavaltuutettuja. Näin määrätyt varavaltuutetut osallistuvat valtuuston kokoukseen niissä asioissa, joissa valtuutetut ja varavaltuutetut ovat esteellisiä.

Keskusvaalilautakunta on päätöksellään 16.6.2021 § 69 vahvistanut vuoden 2021 kuntavaalien tuloksen. Tiedot ehdokkaista vertausluvuittain sekä valituista ja varajäsenistä ovat pykälän liitteenä.

### **Eronneet sekä vaalikelpoisuuden menettäneet valtuutetut**

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 4.3.2024 § 13 on todettu Olli Järvenkylän luottamustoimen Järvenpään kaupunginvaltuuston varajäsenenä (SDP 3.varajäsen) päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta.

Olli Järvenkylän tilalle nousee viimeksi toimitettujen kuntavaalien tuloksen perusteella 4. sijalla ollut Antti Honkanen ja sijoilla 5-11 olleet nousevat yhden sijan;

### **SDP** (lukumäärä 11)

1. Timo Ijäs
2. Jaana Syrjänen
3. Antti Honkanen
4. Fahlström Seppo
5. Jarmo Mäkinen
6. Jarno Hautamäki
7. Pasi Torkkeli
8. Mikko Laakkonen
9. Pasi Koskinen
10. Timo Haimala
11. ***Uusi kutsuttava***

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja on pyytänyt keskusvaalilautakuntaa määräämään uusia varavaltuutettuja vaalilain 93 §:n ja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

### **Varavaltuutettujen täydentäminen**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Varavaltuutettujen täydentäminen tapahtuu siten, että kustakin puolueesta uusiksi varavaltuutetuiksi määrätään järjestyksessä ne henkilöt, jotka seuraavat varalle valittuja henkilöitä äänimäärän mukaisessa järjestyksessä keskusvaalilautakunnan päätöksen 16.6.2021 § 69 mukaisesti.

Keskusvaalilautakunnan päätöksessä 16.6.2021 § 69 vahvistetun äänimäärän mukaisessa järjestyksessä varavaltuutetuksi esitetään määrättävän uusi kutsuttava varajäsen; Ida Luuk (Äänimäärä; 38, vertausluku 162,625).

Varavaltuutettujen täydentämistä koskeva päätös toimitetaan kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

### Ehdotus

Keskusvaalilautakunta päättää;

1. määrätä Järvenpään kaupunginvaltuustoon uudeksi varavaltuutetuksi jäljellä olevaksi vaalikaudeksi 2024 - 2025 keskusvaalilautakunnan päätöksellään 16.6.2021 § 69 vahvistama vaalituloksen seuraava henkilö;

- SDP (1 lisää);
  - Ida Luuk (äänet 38, vertausluku 162,625)

2. todeta, että varavaltuutettujen järjestys ehdokkaiden kuntavaalitulos 2021 mukaan on seuraava:

- SDP
  1. Timo Ijäs
  2. Jaana Syrjänen
  3. Antti Honkanen
  4. Seppo Fahlström
  5. Jarmo Mäkinen
  6. Jarno Hautamäki
  7. Pasi Torkkeli
  8. Mikko Laakkonen
  9. Pasi Koskinen
  10. Timo Haimala
  11. **Ida Luuk**

3. esittää kaupunginhallitukselle,

1. että kaupunginhallitus päättää merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.
2. että kaupunginvaltuusto päättää merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelijat / lisätiedot:

Eveliina Taipale, Riitta Murtokare

eveliina.taipale@jarvenpaa.fi, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

lakimies, hallinnon asiantuntija

Keskusvaalilautakunta 9.2.2024 § 9

Keskusvaalilautakunta 27.3.2024 § 14

SF

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.
- esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## Kaupunginvaltuusto, 22.04.2024, § 25

Valmistelija / lisätiedot:

Eveliina Taipale, Riitta Murtokare

eveliina.taipale@jarvenpaa.fi, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

lakimies, hallinnon asiantuntija

Keskusvaalilautakunta 9.2.2024 § 9 / 27.3.2024 § 14

Kaupunginhallitus 8.4.2024 § 93

### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### Tiedoksi

listatiimi



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 26

#### **Valtuustoaloite / Puhelimen käytön kieltäminen Järvenpään perusopetuksessa**

JARDno-2024-625

#### Liitteet

1 Valtuustoaloite / Puhelimen käytön kieltäminen Järvenpään perusopetuksessa (sis. allekirjoitukset)  
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

#### Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite Puhelimen käytön kieltäminen Järvenpään perusopetuksessa (ei sisällä allekirjoituksia)

Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuutettu Seppo Heino ja 29 muuta valtuutettua jättivät valtuustoaloitteen puhelimen käytön kieltämisestä Järvenpään perusopetuksessa/kouluissa.

#### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen kaupunginhallitukseen valmisteltavaksi.

#### **Kokouskäsitely**

Valtuutettu Seppo Heino selosti asiaa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### Kunnallisvalitus

§21, §22

### Kunnallisvalitusohje

#### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomainen





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämä yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

### Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

### Pöytäkirja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää  
Sähköposti: [kirjaamo@jarvenpaa.fi](mailto:kirjaamo@jarvenpaa.fi)

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§20, §23, §24, §25, §26

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).